

**„Úprava objektu Na Výsluní pro potřebu: Specializované služby DOZP pro děti  
a mladé dospělé s náročným chováním“**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

v únoru 2016

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavba se nachází v uzavřeném areálu Domova pod hradem, v těsné blízkosti barokní zámecké budovy s kaplí. Mezi kaplí a dotčenou budovou je uzavřená (oplocená) zatravněná plocha se zastřešenou terasou. Z ostatních tří stran je budova obklopena plochami se zahradními úpravami, okrasnou zelení a zpevněnými pojízdnými komunikacemi a chodníky. Směrem k východu se za oplocením areálu nachází silnice III/31014.

Podzemní sítě a zařízení jsou zakresleny v situaci. V bezprostřední blízkosti objektu se nachází přípojka plynu (skříň na fasádě objektu), vedení plynovodu po areálu, kabely 380V, sdělovací kabely, vedení vodovodu, kanalizace, zděný kanál s rozvodem topné a teplé vody.

**Podzemní sítě a zařízení je nutno na stavbě vytyčit a chránit v souladu s platnými předpisy a pokyny jejich správců. Sítě v místě přístavby budou přeloženy.**

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Žádné průzkumy a rozborů nebyly prováděny.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nenachází v záplavovém, nebo poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Navrhovaná stavba nemá vliv na okolní stavby, nemá vliv na odtokové poměry v území.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nebudou prováděny asanace, demolice, kácení dřevin.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, ani k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Objekt je napojen na elektrickou energii, rozhlas, telefon, teplou a studenou vodu, dešťovou a splaškovou kanalizaci, topnou vodu ústředního vytápění.

Příjezdová komunikace v areálu je asfaltová zpevněná, k objektu je veden dlážděný chodník.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt půdorysného tvaru L se základními rozměry 22,5 x 15,5 m. Vstup je od západu.

V současné době je objekt využíván k ubytování obyvatel Domova pod hradem. Stavební úpravy budou provedeny za účelem zřízení oddělení Specializované služby DOZP pro děti a mladé dospělé s náročným chováním, kde budou v přízemí ubytování tři obyvatelé v jednolůžkových pokojích, v nově zřízeném vestavěném podkroví dva obyvatelé v samostatných garsonkách. V přízemí bude zřízen i jeden pokoj „odlehčovací služby“.

Pro zajištění služby bude v objektu pracovat 15 zaměstnanců ve třech směnách. Pro zaměstnance bude zřízena šatna se sanitárním zařízením a samostatná kancelář vedoucího.

Dispoziční řešení je patrné z výkresové dokumentace a je podrobně popsáno v technické zprávě.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

##### a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající umístění domu a zastavěná plocha po již provedené přístavbě se nemění.

##### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Je podrobně popsáno v technické zprávě architektonického a stavebně technického řešení stavebního objektu.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nebude umístěna výroba.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přízemí je řešeno jako bezbariérové.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby byla zaručena bezpečnost při užívání stavby.

Hlavní vypínač bude přístupný a viditelně označený.

Ve všech prostorách bude zajištěna výměna vzduchu větráním.

Návrh elektrických zařízení odpovídá stanovenému prostředí.

Objekt musí být užíván a provozován v souladu s platnými předpisy a nařízeními. Jedná se zejména o:

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 458/ 2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 258/ 2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 185/ 2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 254/ 2001 Sb. vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 472/ 2005 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
- a předpisy navazujícími.

Objekt musí být užíván v souladu s revizemi a zkouškami provedenými před uvedením do provozu.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

##### a) stavební řešení

Podrobný popis je v technické zprávě architektonického a stavebně technického řešení stavebního objektu.

##### b) konstrukční a materiálové řešení

Podrobný popis je v technické zprávě architektonického a stavebně technického řešení stavebního objektu.

##### c) mechanická odolnost a stabilita

Podrobný popis je v technické zprávě architektonického a stavebně technického řešení stavebního objektu a v části stavebně konstrukčního řešení.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V objektu nebudou umístěna technická a technologická zařízení.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace – viz. část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

##### a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Z pohledu energetického hodnocení se jedná o větší změnu dokončené budovy a pro budovu byl zpracován energetický průkaz.

Budova je zaříděna do energetické třídy D - méně úsporná.

Budova (resp. její změna) je hodnocena jako vyhovující - hodnocení podle §6, odstavec 2, písmeno c), vyhláška č. 78/2013 Sb. - měněné prvky obálky budovy splňují požadavek na normou doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla  $U_{rec}$ .

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Posouzení využití alternativních zdrojů není nutno, v tomto případě, provádět.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů  
apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Všechny obytné prostory objektu jsou osvětleny okny, jsou přímo větratelné. V podkroví jsou chodby osvětleny světlovody.

Větrání vnitřních uzavřených prostor je řešeno jako nucené pomocí elektrických ventilátorů.

Vytápění je navrženo ústřední teplovodní. Topná voda je přiváděna rozvody v topném kanálu z centrální kotelny v areálu

Objekt je napojen na vodovod v areálu. Z kapacitních důvodů je navržena výstavba nové vodovodní přípojky.

Splašková a dešťová kanalizace z budovy je napojena na stávající oddílnou kanalizaci v areálu Domova. Splašková kanalizace je svedena na ČOV.

Komunální odpad v Domově je likvidován odvozem na řízenou skládku.

Při provozu po dokončení nebude stavba mít negativní vliv na své okolí.

Při provádění stavby zhotovitel učiní opatření k omezení nadměrné prašnosti a hluku na stavbě.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Při stavebních úpravách bude provedena nová vodorovná celoplošná izolace proti zemní vlhkosti, které bude zároveň izolací proti pronikání radonu a jeho dceřiných produktů z podloží. Prostupy izolací budou prováděny pomocí chrániček a budou utěsněné.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Konstrukce a rozvody stavby budou provedeny v souladu s požadavky §14 vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby a v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Není řešeno.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není řešeno.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt č.p.2 - „Na Výsluní“ je napojen na studenou pitnou vodu z veřejného vodovodu. Hlavní vodovodní řad prochází areálem ústavu. Bude zřízena nová vodoměrná šachta.

Splašková a dešťová kanalizace z budovy je napojena na stávající oddílnou kanalizaci v areálu Domova.

Teplá užitková voda, cirkulace a topná voda je do objektu vedena podzemními kolektory z centrální stávající plynové kotelny Domova, nebude v rámci této akce měněna.

Objekt je napojen na elektrickou energii z vnitřního rozvodu nn po areálu. Měření spotřeby je centrální pro celý ústav a je umístěno ve zděném pilíři u altánu v areálu.

Objekt je přístupný po zpevněných komunikacích uvnitř areálu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou navrhovány nové domovní přípojky.

## **B.4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení

Objekt je přístupný po zpevněných komunikacích uvnitř areálu s omezenou šířkou 3,9m. Přímo k objektu jsou vedeny pouze chodníky široké 1,6 a 1,2m.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Není řešeno.

c) doprava v klidu

Není předmětem řešení.

d) pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není řešeno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

*Ochrana zemědělského půdního fondu.*

Při stavbě nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Viz. odstavec B.1 g) této zprávy.

*Ochrana přírody*

Při stavbě nedojde ke kácení vzrostlé zeleně.

Objekt se nachází v areálu zámku s arboremem. V areálu jsou vysázeny významné dřeviny různého stáří a vzrůstu. V bezprostřední blízkosti objektu jsou také vysázeny různé dřeviny, které bude nutno v průběhu stavebních prací chránit.

*Ochrana ovzduší.*

Objekt je napojen na centrální kotelnu v areálu, kde topným zdrojem jsou kotle na zemní plyn. V objektu nebude umístěn zdroj znečištění ovzduší.

*Řešení odpadů.*

Stavba je napojena na splaškovou kanalizaci a následně na ČOV.

Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace.

Komunální odpad je a bude likvidován způsobem v místě obvyklým - odvozem popelnic na řízenou skládku oprávněnou organizací. Nedojde k navýšení jeho produkce.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude rovněž odvezen na řízenou skládku.

Jedná se o směsné stavební a demoliční odpady, dřevo a obaly od stavebních materiálů.

Na stavbě nebudou odpady s obsahem azbestu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není předmětem řešení.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva bude probíhat v souladu se zákony 238/2000 O HZS, 239/2000 O integrovaném záchranném systému, 240/2000 O krizovém řízení a s jejich prováděcími vyhláškami zvláště 247/2001 Sb. O organizaci a činnosti jednotek požární ochrany a 429/2003 Sb. O podrobnostech zabezpečení IZS. Dále jsou zpracovány havarijní plány krajů.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na vodovod, kanalizaci a elektrickou energii na staveništi bude v místě již zřízených přípojek. Přístup na pozemek je popsán v předchozích odstavcích.

b) odvodnění staveniště

Nepředpokládá se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd nákladních aut je možný po výše popsané komunikaci v areálu.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu je popsáno výše.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu stavby bude třeba opatření k ochraně stávající zeleně. Stavba bude probíhat v areálu sociálních služeb a v blízkosti kulturní památky (zámecká budova s kaplí), kterou je nutno chránit. Zvláštní pozornost je nutno věnovat zajištění bezpečnosti klientů při provádění prací za provozu ústavu. To platí zejména při navážení a odvážení materiálu na staveniště.

Pro potřeby zařízení staveniště lze využít sociální zařízení v dílnách na st.p. 176. Jiné stávající budovy nebudou využívány.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Viz. odst. B.8.d).

Staveniště bude oploceno a označeno výstražnými tabulkami.

Lešení bude opatřeno ochrannými plachtami.

Asanace, demolice a kácení dřevin nebude prováděno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro potřeby zařízení staveniště nebudou prováděny zábory. Zábor ZPF není.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na stavbě budou tyto odpady (zařazení odpadů podle katalogu odpadů – příloha č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.):

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 02 03 plasty

17 03 01\* asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 04 05 železo a ocel  
17 04 07 směsné kovy  
17 04 10\* kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky  
17 04 11 kabely neuvedené pod 17 04 10  
17 05 40 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03  
17 06 04 jiné izolační materiály  
17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady  
20 01 02 sklo  
20 01 38 dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37  
20 03 01 směsný komunální odpad

Stavební materiály budou likvidovány odvozem na skládku.  
Množství bouraných materiálů je patrné ze soupisu prováděných prací.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
Není řešeno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V době zpracování projektové dokumentace nejsou známy žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí.

Manipulace, doprava a vlastní výstavba musí být prováděna firmami s příslušným oprávněním.

Dopravní prostředky a pracovní stroje musí být bez úniku olejů.

Budou provedena případná opatření proti prachu (např. skrápěním, plachtami).

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Za dodržování předpisů, technologických postupů a norem zodpovídá zhotovitel stavby prostřednictvím stavbyvedoucího podle § 160 zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.

Na základě nového zákoníku práce č. 262/2006 který byl koncipován na základech platných směrnic Evropské unie pro zvýšení úrovně bezpečné a zdraví neohrožující práce. **Je třeba vytvořit podmínky pro bezpečnou a zdraví neohrožující práci v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a ochraně zdraví při práci, předpisy o požární ochraně aj., to je především:**

- ⌘ Zákon č. 309/2006 Sb. Upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- ⌘ Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- ⌘ zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, vydaný v částce č. 91/1995 Sb.
- ⌘ Vyhláška č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- ⌘ Vyhláška č. 125/1993 Sb. o Pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu
- ⌘ ČSN ISO 3864 – Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky.
- ⌘ Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- ⌘ Nařízení vlády 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- ⌘ Vyhláška č. 48/82 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- ⌘ Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- ⌘ Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- ⌘ Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Dále se zhotovitel bude řídit dalšími platnými předpisy, které vyplývají ze znění výše

uvedených právních norem.

Na uvedeně stavbě se **předpokládá** provádění prací dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m,
- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení,
- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

Při těchto pracích vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, **vzniká povinnost zhotovitele stavby zpracovat plán bezpečnosti práce.**

Předpokládá se, že stavba nebude prováděna pouze jedním zhotovitelem, proto zadavatel stavby je nucen určit koordinátora (potřebný počet koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (§14 zákona č. 309/2006 Sb.).

Předpokládá se, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností **bude** delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, a **bude** na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den. Proto zadavatel stavby bude povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli (§15 zákona č. 309/2006 Sb.).

Zhotovitel stavby se bude řídit ustanoveními v zákoně č.309/2006 Sb.

**Předpoklady uvedené v předchozích odstavcích zhotovitel stavby a investor posoudí a v případě odlišného zjištění na stavbě bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a předpisy navazujícími.**

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není třeba řešit.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není třeba řešit.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Viz. odst. B.8.d).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby a termíny nejsou v současné době známy. Budou stanoveny po provedení výběru zhotovitele stavby ve veřejné soutěži.

Předpokládané zahájení stavby je v I. pololetí 2016.

Ing. Tomáš FRÍŠ